



1631 - Vereniging van Eigenaren  
Crynssen/Rensselaer/Stuy  
p/a Stichting Ymere  
(afdeling VvE Beheer)  
Postbus 23787  
1100 EG AMSTERDAM

Onze referentie  
B0100081300-395

Amsterdam,  
7 december 2022

Afdeling  
Pre Broked Solutions

Betreft: Prolongatie diverse verzekeringen voor Vereniging van Eigenaren

Verzekerde: 1631 - VvE Crynssen/Rensselaer

Geachte heer, mevrouw,

Het zijn roerige tijden! Op dit moment verandert onze wereld waar inflatie, door onder andere schaarste aan energie, stijgende grondstofprijzen en lonen alsmede een toenemende schadelast door klimaatverandering, bijvoorbeeld de storm Eunice, een enorme druk legt op het resultaat bij verzekeraars.

Verzekeraars wensten aanpassingen door te voeren in uw VvE pakketverzekering. De onderhandelingen welke wij met verzekeraars hebben gevoerd hebben ertoe geleid dat er alleen een aanpassing wordt doorgevoerd op de rubrieken C (glas) en D (rechtsbijstand). Uw VvE pakketverzekering kan als volgt worden gecontinueerd per 01-01-2023:

(indien de rubriek verzekerd is op uw polis)

Rubriek A - Brand

- De premievoet blijft ongewijzigd.

Rubriek B – Aansprakelijkheid

- De premievoet blijft ongewijzigd.

Rubriek C – Glas

- De premievoet wordt verhoogd met 6,25%, echter met een minimale premievoet van 0,085 o/oo.
- Opname van clause BC maatwerk Midglas

**Aon Commercial Risk Solutions**

Condensatorweg 54, 1014 AX Amsterdam

t: 020 430 52 50 | f: 020 430 58 00 | [www.aon.nl](http://www.aon.nl)

Aon Nederland | Handelsregister Rotterdam 24061634 | BTW NL0048.00.175.B.05

SWIFT: RABONL2U | IBAN: NL81RABO0633026417 | Rabobank Nederland Utrecht 633026417



Op alle door Aon verrichte werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Aon van toepassing.

De voorwaarden zijn in te zien op [www.aon.nl/algemenevoorwaarden](http://www.aon.nl/algemenevoorwaarden) en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

Rubriek D – Rechtsbijstand

- Overeenkomstig de polisvoorwaarden zal de premievoet alsmede de minimum premie verhoogd worden met een consumentenprijsindex.

Rubriek E – Bestuurdersaansprakelijkheid

- De premie blijft ongewijzigd.

Rubriek F- Ongevallen vrijwilligers

- De premie blijft ongewijzigd.

Zonder uw tegenbericht gaan wij er van uit dat u content bent met het behaalde resultaat en zullen wij het risico in dekking geven bij verzekeraars per 1 januari 2023.

De premie-nota alsmede de polis voor het nieuwe verzekeringsjaar zult u separaat in het begin van het nieuwe verzekeringsjaar ontvangen. Op deze premie-nota worden de premies, welke gebaseerd zijn op de herbouwwaarde, in rekening gebracht op basis van de geïndexeerde herbouwwaarde per 1 januari 2023.

Tot slot graag nog uw aandacht voor het volgende:

Door de stijgende inflatie zijn wellicht de verzekerde waardes van de gebouwen niet meer toereikend.

Ons advies is om altijd de gebouwen te laten taxeren door een deskundige overeenkomstig artikel 7.960 BW. Wellicht zijn de gebouwen al getaxeerd. Controleer dan de geldigheid daarvan en maak tijdig een afspraak voor hertaxatie. Doorgaans is uw taxatie 10 jaar geldig.

Met vriendelijke groet,

Aon Commercial Risk Solutions

Bijlage:

- Product informatie
- Clausule BC maatwerk Midglas

Productinformatie Aon

### **Wat is een Pakketpolis voor Verenigingen van Eigenaren?**

Een Pakketpolis voor Verenigingen van Eigenaren is een polis waarin de meest essentiële verzekeringen voor Verenigingen van Eigenaren zijn samengevoegd tot één gecombineerde verzekering.

De VvE-pakketpolis van Aon bestaat uit 6 verzekeringen (rubrieken), namelijk:

Rubriek A: Uitgebreide voorwaarden;

Rubriek B: Aansprakelijkheid als gebouweigenaar;

Rubriek C: Glasverzekering;

Rubriek D: Rechtsbijstand.

Rubriek E: Bestuurdersaansprakelijkheid.

Rubriek F: Ongevallenverzekering voor vrijwilligers en bestuursleden.

Welke dekking biedt de VvE pakketpolis?

#### **❖ Rubriek A**

##### **Uitgebreide gevarenverzekering**

U sluit een Uitgebreide Gevarenverzekering om de vereniging te beschermen tegen de financiële gevolgen van schade aan uw gebouw door onvoorziene gebeurtenissen. De belangrijkste verzekerde gevaren zijn:

- Brand- en ontploffingschade en schade tengevolge van lucht- en ruimtevaartuigen.
- Blikseminslag en inductie.
- Stormschade.
- Schade door water, stoom, neerslag, blusmiddel.
- Schade door inbraak of poging daartoe, vandalisme tijdens of als gevolg van inbraak en diefstal van tot het gebouw behorende voorwerpen.
- Aanrijding en aanvaring.

De overige verzekerde gevaren staan in de polis nader omschreven. Om de polis af te sluiten dient u informatie te verstrekken over de te verzekeren herbouwwaarde, de gewenste dekking, de straatnamen en huisnummers van het gebouwen het schadeverleden.

#### **❖ Rubriek B**

##### **Aansprakelijkheidsverzekering voor een Vereniging van Eigenaren.**

De aansprakelijkheidsverzekering verzekert de aansprakelijkheid van een Vereniging van Eigenaren voor door derden geleden schade, inclusief daaruit voortvloeiende gevolgschade. Deze verzekering behelst dekking te bieden voor wettelijke aansprakelijkheid waaronder onder meer mede zijn begrepen de contractuele aansprakelijkheid, werkgeversaansprakelijkheid en milieuaansprakelijkheid. De belangrijkste uitsluitingen zijn:

- Schade aan zaken die een verzekerde onder zijn opzicht heeft.
- Schade door motorrijtuigen.
- Milieuverontreiniging, tenzij deze het gevolg is van een plotselinge gebeurtenis.
- Vervanging van een ondeugdelijke prestatie.
- Pure vermogensschade.

❖ **Rubriek C**

**Glasverzekering**

De verzekering dekt schade aan glas in het gebouw dat dient tot lichtdoorlating veroorzaakt door breuk, lek- en blindslaan. Tevens zijn verzekerd glas in balkon- en terrasafscheidingsen en de kosten van noodvoorzieningen.

❖ **Rubriek D**

**Rechtsbijstandsverzekering**

De rechtsbijstandsverzekering biedt de vereniging van eigenaren dekking voor juridische geschillen die zich tijdens de looptijd van de verzekering kunnen voordoen.

De enkele geschillen, waarvoor de verzekering dekking biedt zijn:

- arbeidsrechtelijke geschillen.
- geschillen met betrekking tot burensrecht, erfdienstbaarheden, appartementsrecht en eigendomsrechten.
- het verhalen van aan het gebouw toegebrachte schade op een wettelijk aansprakelijke derden.
- vorderingen uit overeenkomsten voor het uitvoeren van onderhoud, reparaties en verbouwingen.

**Net zo als alle andere verzekeringen kent ook deze verzekering een aantal beperkingen en uitsluitingen. Zo is er veelal geen dekking voor onder meer geschillen ten aanzien van vermogensbeheer, verkoop, verhuur of anderszins in gebruik geven van het onroerend goed.**

❖ **Rubriek E**

**Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering**

De bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering verzekert aanspraken welke in verband met (vermeend) onbehoorlijk bestuur, door derden tegen de bestuurder(s) van een vereniging kunnen worden ingesteld.

Omdat op basis van wetgeving de bestuurder persoonlijk aansprakelijk is voor gemaakte fouten of voor zaken waarvoor men als bestuurder zakelijk verantwoordelijk is, komt bij een aanspraak direct het eigen vermogen van een bestuurder in gevaar. De kosten in verband met dergelijke claim kunnen fors oplopen. Naast de geclaimde schade dient namelijk ook rekening gehouden te worden met de kosten van verdediging, welke in een proces aanzienlijk kunnen oplopen.

De bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering is in het leven geroepen om het privé-vermogen van de bestuurder te beschermen. Naast de vergoeding van de door derden geleden (vermogens)schade, zal de verzekering (totaal tot maximaal de verzekerde som) tevens de kosten van verweer vergoeden. Ook indien blijkt dat de claim ten onrechte is ingesteld.

❖ **Rubriek F**

**Ongevallenverzekering voor vrijwilligers en bestuursleden**

De Ongevallenverzekering voor vrijwilligers en bestuursleden voorziet in de financiële gevolgen die ontstaan na een ongeluk.

- In geval van overlijden door een ongeval bedraagt de uitkering € 12.500,00 en wordt uitgekeerd aan de weduwe/weduwnaar of de erfgenamen.
- Bij blijvende invaliditeit door een ongeval bedraagt de uitkering € 25.000,00 bij blijvende invaliditeit of een gedeelte daarvan bij gedeeltelijke invaliditeit.

**De belangrijkste voordelen van de vve pakketpolis van Aon:**

1. De meest essentiële verzekeringen overzichtelijk verzekerd op 1 polis.
2. Gunstiger premie door de combinatie van verzekeringen.
3. Een aanspreekpunt ingeval van schade.
4. Aon Commercial Risk Solutions die als makelaar uw belangen behartigt bij zowel de advisering als de schadeafwikkeling.

**Meer informatie:**

Wilt u meer weten over de VvE pakketpolis? Neem dan contact met ons op.

***Disclaimer***

*Indien bovenstaande tekst afwijkt van hetgeen in het verdere adviestraject of in de polisvoorwaarden wordt vastgelegd, dan prevaleert de laatste tekst respectievelijk de polisvoorwaarden.*

## **Clausule BC maatwerk Midglas**

### A001 Aanvullende Uitsluitingen

In afwijking van de voorwaarden is niet verzekerd:

- schade aan, of verlies van glas die is ontstaan door of tijdens opzet, of aan opzet grenzende roekeloosheid
- schade aan, of verlies van glas die is ontstaan door of tijdens een ramp die het gevolg is van natuurgeweld
- schade aan, of verlies van glas met zonnecellen en/of glas met elektronica
- schade aan, of verlies van glas dat onderdeel is van een constructie van het gebouw en bedoeld is om de constructie sterker te maken en/of om de constructie te dragen
- schade aan, of verlies van glas door lek- of blindslag, tenzij dit op het polisblad is aangegeven.

De in de polisvoorwaarden genoemde bepalingen blijven onverminderd gelden. Dit voor zover zij niet in tegenspraak zijn met de bepalingen uit deze clausule.

### A002 Herstel via de Glaslijn

In afwijking van de voorwaarden geldt bij schade aan of verlies van het op deze polis verzekerde glas het volgende:

- De glasschade moet altijd gemeld worden bij De Glaslijn. Als de glasschade niet door De Glaslijn wordt hersteld, dan vergoedt verzekeraar de kosten op basis van de herstellarieven die van toepassing zouden zijn geweest bij herstel door De Glaslijn. Dit betekent dat een deel van de kosten voor eigen rekening kunnen zijn.
- De schade dient telefonisch of digitaal te worden gemeld bij De Glaslijn. Tijdens de intake worden de gegevens over de schade genoteerd. Daarna schakelt De Glaslijn een aangesloten glashersteller in. Deze glashersteller maakt een afspraak om de schade te herstellen. Verzekeraar betaalt de herstellkosten rechtstreeks aan de glashersteller.
- Voor glasherstel of het vergoeden van extra kosten moet eerst contact met De Glaslijn worden opgenomen. Alleen kosten die worden gemaakt met toestemming van De Glaslijn worden vergoed.

### A003 Herstelkosten

In afwijking van de voorwaarden geldt bij schade aan of verlies van het op deze polis verzekerde glas dat verzekeraar de herstellkosten vergoedt.

Onder herstellkosten worden verstaan de kosten van glas van soortgelijke kwaliteit en afmeting, het arbeidsloon van de glaszetter en de voorrijkosten. Als het noodzakelijk wordt ook vergoed: de toeslag voor het werken op een verdieping, het vervangen van gebroken glaslatten (geschilderd in grondverf), kraan-, hoogwerker-, steiger-, rope acces-, glazenwassersbak- en transportkosten plus de kosten voor een vergunningaanvraag en verkeersregelaars.

Ook wordt vergoed de btw als u niet btw-plichtig bent.