

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Crynssenstraat 30-36 te Amsterdam (1631), gevestigd te Amsterdam (1631)
1631 MJOP 2024 (incl. spaarbedrag)

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		285.320	313.474	348.474	238.625	275.039	312.181	348.767	88.678	128.094	4.749	45.757	86.301	127.503	-53.214	-8.826
Kosten																
Gevels																
Gevelconstructie metselwerk								62.930								
Gevelafwerking voegwerk platvol																
Hemelwaterafvoer pvc																
Gevelbekleding natuursteen								136								
Raamdorpel metselwerk																
Waterslagen aluminium								792								
Dilatatieprofiel gevel rubber								1.190								
Loodaansluiting opgaand werk																
Gevelbekleding hout																
Balkons																
Balkonbalustrades aluminium								3.593						4.046		
Balkonkast hout																
Buitenkozijnen																
Hang en sluitwerk buitendeuren				941						1.060						1.194
Hang en sluitwerk buitenramen				1.473						1.659						1.868
Kozijn buiten kunststof				6.497						7.317						8.240
Draai/val/uitzet raam hout																
Draai/val/uitzet raam kunststof																
Woning entree deur hout																
Gemeenschappelijke deur hout																
Tuin/balkon deur kunststof																
Gemeenschappelijk deur kunststof																
Kozijn ventilatierooster aluminium																
Kozijn buiten hout																
Schoorstenen																
Schoorsteen metselwerk																
Schoorsteenkappen aluminium gecoat														26.476		
Buitenschilderwerk																
Buiten schilderwerk betonlateien								357								
Buiten schilderwerk metselwerk								39.471								
Buitenschilderwerk hijsbalken staal				582						655						738
Buitenschilderwerk boeiboorden hout								1.543					1.737			
Buitenschilderwerk gootconstructie hout								1.380					1.554			
Buitenschilderwerk hijsbalken hout								57					64			
Buitenschilderwerk deur hout				4.554						5.129						5.776

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Crynssenstraat 30-36 te Amsterdam (1631), gevestigd te Amsterdam (1631)
1631 MJOP 2024 (incl. spaarbedrag)

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Buitenschilderwerk balkonkasten hout				9.804						11.041						12.434
Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout								910					1.025			
Buitenschilderwerk gevelafwerking stucwerk								2.500								
Buitenschilderwerk overstekken hout								461					520			
Buitenschilderwerk balkonvloeren beton/staal								6.930								
Buitenschilderwerk plafond beton										165						
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout				1.312						1.477						1.664
Buitenwanden																
Stalen hijsbalken/haken												1.200				
Binnenwanden																
Wandbekleding glasweefsel behang																
Wandbekleding hout				193												
Vloeren																
Vloerbekleding linoleum																
Vloerbekleding tegelwerk								1.181								
Schoonloopmat tapijt								6.010						6.768		
Plafonds																
Plafondafwerking stucwerk				64												
Binnenkozijnen																
Hang en sluitwerk binnendeuren				449						506						570
Binnentrappen																
Trapbekleding linoleum																
Daken																
Gootconstructie hout								5.974								
Boeiboord hout				193												
Lichtstraat (draad)glas								1.208						1.360		
Overstek hout														2.110		
Gootbekleding zink																
Dakvlak 001														26.542		
Dakvlak 002														26.176		
Dakvlak 003														26.910		
Dakvlak 004														24.024		
Dakvlak 005														30.030		
Dakvlak 006														3.824		
Dakvlak 007														4.331		
Dakvlak 008														16.263		
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk binnenzijde buiten deuren hout								1.042								

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Crynssenstraat 30-36 te Amsterdam (1631), gevestigd te Amsterdam (1631)
1631 MJOP 2024 (incl. spaarbedrag)

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Binnenschilderwerk deuren hout								9.359								
Binnenschilderwerk balustrades hout								14.212								
Binnenschilderwerk binnenzijde buiten kozijnen hou								1.042								
Binnenschilderwerk kozijnen hout								6.919								
Binnenschilderwerk leuningen hout								1.426								
Binnenschilderwerk onderzijde trappen								10.072								
Binnenschilderwerk plafondafwerking stucwerk								9.428								
Binnenschilderwerk wandbekleding hout								1.714								
Binnenschilderwerk trappen hout								1.124								
Binnenschilderwerk plafondbekleding hout								124								
Binnenschilderwerk wandafwerking glasweefselbehang								84.764								
Elektrische-installaties																
Binnen armaturen																
Huistelefoon-installatie														5.785		
Diversen																
Scan Flora & Fauna							1.214						1.367			
Vaste steiger				109.853						123.712						139.320
Begeleidingskosten				9.634			85	20.883		10.828		84	96	14.690		12.179
Totaal				145.549			1.299	298.732		163.549		1.284	1.463	224.235		183.983
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds D - Reserve tbv onderhoud		28.154	35.000	35.700	36.414	37.142	37.885	38.643	39.416	40.204	41.008	41.828	42.665	43.518	44.388	45.276
Totaal		28.154	35.000	35.700	36.414	37.142	37.885	38.643	39.416	40.204	41.008	41.828	42.665	43.518	44.388	45.276
Eindsaldo																
Reservefonds D - Reserve tbv onderhoud		313.474	348.474	383.968	420.382	457.524	495.409	526.367	565.783	605.987	646.995	687.539	730.204	600.842	645.230	690.506
Eindsaldo reservefondsen totaal		313.474	348.474	238.625	275.039	312.181	348.767	88.678	128.094	4.749	45.757	86.301	127.503	-53.214	-8.826	-147.533